



**Immobilien
Brigitte Karpstein
86825 Bad Wörishofen**

Telefon 08247/90340 Fax 08247/90341
Internet www.immobilien-karpstein.de
eMail info@immobilien-karpstein.de

Benötigte Unterlagen für den Verkauf

- ❖ Beglaubigte Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung
- ❖ Baubeschreibung
- ❖ Grundrisse und Wohnflächenberechnung
- ❖ Grundbuchauszug (Abtl. I und II) (bei Finanzierung nicht älter als drei Monate)
- ❖ Protokolle der letzten 3 Jahre der Eigentümerversammlungen
- ❖ Nebenkostenabrechnungen inkl. Heizkosten der letzten 2 Jahre
- ❖ Energieausweis
- ❖ Höhe der Instandhaltungsrücklagen aktuell bzw. Stand 31.12. d. Vorjahres
- ❖ Brandversicherungsurkunde
- ❖ Lageplan
- ❖ Frühere größere Reparaturen / Investitionen ?
(evtl. Einsichtnahme über Hausverwalter ins Beschlussbuch der Eigentümerversammlungen)